

### Tonttien varausmaksut

- rivitalotontit 150 €/kk
- liiketontit 150 €/kk
- omakoti/paritalotontti 50 €/kk
- teollisuustontit 50 €/kk
- varausmaksut hyvitetään kaupanteon yhteydessä, varausaika 6 kk, jota voi jatkaa toiset 6 kk
- ellei varaus johda kauppaan, jää varausmaksu kaupungille

### Vuokraus

- vuosimaksu on 5 % myyntihinnasta, lisäksi korotus vuosittain elinkustannusindeksillä

### Rakentamisvelvoite

- aloitettava rakentamaan vuoden (1) kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta ja saattamaan sen loppuun kahden (2) vuoden kuluttua siitä, kun rakentaminen oli aloitettava. Rakentamisvelvoite voidaan sivuuttaa, jos perusteltu syy esim. lisäalue tonttiin
- kaupunki voi hakemuksesta pidentää rakentamisvelvoiteaikaa
- velvoitteen laiminlyönnistä peritään sopimussakko, jonka suuruus on tontin luovutushinta

### Edelleenluovutus

- rakentamattomia tontteja ja rakennuspaikkoja luovutettaessa edelleen, on luovutukseen saatava kaupungin hyväksyminen. Luovutushinta saa olla korkeintaan valtuuston hyväksymän voimassa olevan hintatason mukainen. Myyjän saama osa kauppahinnasta voi olla korkeintaan hänen tontista tai rakennuspaikasta maksamansa kauppahinta ilman korkoa. Muu osa suoritetaan kaupungille.
- kauppakirjaan otetaan ehto sopimussakosta, mikäli edelleenluovutuksen ehdot eivät täyty. Sakon suuruus on tontin luovutushinta.

### Tonttien takaisinosto

- kauppahinta on 90 % myyntihinnasta. Myös liittymis- ja erottamiskustannukset palautetaan ilman korkoa.

Mikäli tontille ei ole määritelty myyntihintaa, hinnan päättää kaupunginhallitus. Muista tonttien myynti-/vuokrausehdoista päättää kaupunginhallitus, ellei se kuulu ao. viranhaltijan päätösvaltaan.